



## INFORMATIVA IMU 2021

Con decorrenza 01 gennaio 2020 è stata istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

L'imposta è dovuta dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali e le pertinenze**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Le aliquote per l'anno 2021 sono le seguenti:

Tipologia imponibile	Aliquota 2021	Codice tributo F24 quota Comune	Codice tributo F24 quota Stato
Abitazioni principali e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C/2, C/6, C/7) – con esclusioni delle categorie A/1-A/8-A/9	ESENTI	===	===
Abitazioni principali ricomprese nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nel limite di legge	4,00% Detrazione € 200,00	3912	NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993)	0,00%	===	===
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita	0,00%	===	===
Fabbricati categoria D (esclusi D/8)	10,00% di cui:		
	7,60% (quota Stato)	===	3925
	2,40% (quota Comune)	3930	===
Fabbricati categoria D/8	10,60% di cui:		
	7,60% (quota Stato)	===	3925
	3,00% (quota Comune)	3930	===
Terreni agricoli	10,00%	3914	===
Aree fabbricabili	10,00%	3916	===
Altri immobili non compresi nelle precedenti categorie	10,00%	3918	===

### SCADENZE:

- prima rata: 16 GIUGNO 2021
- seconda rata 16 DICEMBRE 2021

Il versamento minimo annuo del suddetto tributo è fissato in € 4,00 (euro quattro/00).

PER INFORMAZIONI SUI CONTEGGI SI PREGA DI CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI SCRIVENDO ALL'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA [tributi@comune.stezzano.bg.it](mailto:tributi@comune.stezzano.bg.it)