



COMUNE DI STEZZANO

Provincia di Bergamo

U.O. Finanziaria-Tributi

INFORMATIVA IMU 2024

Con decorrenza 01 gennaio 2020 è stata istituita la nuova IMU, disciplinata dalle disposizioni di cui all'art. 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160.

L'imposta è dovuta dal possessore di immobili, **escluse le abitazioni principali e le pertinenze**, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Le aliquote per l'anno 2024 sono le seguenti:

| Tipologia imponibile | Aliquota 2024 | Codice tributo F24 quota Comune | Codice tributo F24 quota Stato |
|---|------------------------------|---------------------------------|--------------------------------|
| Abitazioni principali e relative pertinenze (una per ogni categoria catastale C/2, C/6, C/7) – con esclusione delle categorie A/1-A/8-A/9 | ESENTI | === | === |
| Abitazioni principali ricomprese nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nel limite di legge | 4,00% Detrazione € 200,00 | 3912 | NO |
| Fabbricati rurali ad uso strumentale (art. 9 comma 3-bis del D.L. 557/1993) | 0,00% | === | === |
| Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita | 0,00% | === | === |
| Fabbricati categoria D (esclusi D/8) | 10,00% di cui: | | |
| | 7,60% (quota Stato) | === | 3925 |
| | 2,40% (quota Comune) | 3930 | === |
| Fabbricati categoria D/8 | 10,60% di cui: | | |
| | 7,60% (quota Stato) | === | 3925 |
| | 3,00% (quota Comune) | 3930 | === |
| Terreni agricoli | 10,00% | 3914 | === |
| Aree fabbricabili | 10,00% | 3916 | === |
| Altri immobili non compresi nelle precedenti categorie | 10,00% | 3918 | === |

SCADENZE:

- prima rata: 17 GIUGNO 2024
- seconda rata 16 DICEMBRE 2024

Il versamento minimo annuo del suddetto tributo è fissato in € 4,00 (euro quattro/00).

PER INFORMAZIONI SUI CONTEGGI SI PREGA DI CONTATTARE L'UFFICIO TRIBUTI SCRIVENDO ALL'INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA tributi@comune.stezzano.bg.it